

CRITERI QUALITATIVI				CONCORRENTE INFRATECH		CONCORRENTE LUCCI		CONCORRENTE CAPRIELLO		CONCORRENTE COGEPA		CONCORRENTE CUZZOLINO		CONCORRENTE ICORES		
CRITERIO	peso	subcriterio	SUB-PESI PONDERALI	punteggio commissione	PT riparametrato	punteggio commissione	PT riparametrato	punteggio commissione	PT riparametrato	punteggio commissione	PT riparametrato	punteggio commissione	PT riparametrato	punteggio commissione	PT riparametrato	
1	ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE	10	A Organizzazione di cantiere per una più efficace riduzione delle interferenze con gli spazi urbani e una mitigazione dell'impatto del cantiere nella città.	3	2,400	7,533	6,733	1,600	3,200	2,000	6,600	1,400	4,600	2,600	8,467	
			B Operazioni che assicurino la protezione delle parti di edificio già ristrutturate ed in esercizio in relazione alle macro fasi esecutive.	3	2,200			2,000		1,600		1,600		2,400		
			C Proposte operative per l'allestimento di più sotto cantieri contemporanei. successione e concatenazione delle fasi lavorative per ciascun sotto cantiere legate alla presenza di più squadre di operai sarà premiata la coerenza e l'attendibilità della proposta attraverso relazioni, schemi, e planimetrie che dimostrino la fattibilità ed esecutività degli interventi, in coerenza alle ipotesi di cantierizzazione già predisposte il progetto a base di gara	4	2,933			2,933		0,000		2,400		1,600		3,467
2	SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI E TUTELA DEL BENE	15	A Efficacia della modalità di realizzazione dei percorsi di cantiere per assicurare una maggiore sicurezza dei lavoratori la tutela dell'edifici esistente è il miglior impatto con le funzioni che comunque si svolgono nella restante parte dell'edificio.	4	2,933	11,000	9,067	2,133	5,733	2,400	9,933	2,400	8,533	3,467	13,000	
			B Modalità di realizzazione delle lavorazioni sulle facciate esterne ed interne per una maggiore sicurezza dei lavoratori, la tutela dell'edificio esistente e il minor impatto che le attività che comunque si svolgono nelle parti adiacenti il singolo cantiere, attraverso l'illustrazione dettagliata le fasi esecutive.	4	2,933			2,400		0,800		2,400		2,400		3,467
			C Modalità di realizzazione degli interventi strutturali sui solai, cordoli, travi, pareti murarie e sui pilastri in C.A. per assicurare una maggiore sicurezza dei lavoratori, la tutela dell'edificio esistente e il minor impatto con le parti edili, impiantistiche e di finitura esistenti anche attraverso l'illustrazione dettagliata delle fasi esecutive.	7	5,133			3,733		2,800		5,133		3,733		6,067
3	CRITERI AMBIENTALI MINIMI	5	Proposte relative al miglioramento della conformità dell'edificio ai Criteri Ambientali Minimi di cui al D. M. 11 gennaio 2017 del Ministero dell'Ambiente, finalizzata alla riduzione dell'impatto ambientale sulle risorse naturali, alla riduzione dei costi di manutenzione dell'opera, al miglioramento del comfort termico idrometrico, all'implementazione dei sistemi tecnologici innovativi, all'impiego di fonti energetiche rinnovabili e dalla ottimizzazione del risparmio energetico.	5	4,000	4,000	3,000	3,667	3,667	3,667	3,667	2,333	2,333	4,000	4,000	
4	ASPETTI QUALITÀ TECNICHE	30	A Soluzioni migliorative agli interventi di recupero delle superfici dei prospetti, delle componenti lapidei dei frontoni, rispetto a quelle già previste in progetto. Soluzione migliorative attinenti alla gestione della sicurezza dell'edificio in caso di necessari evacuazione immediata.	10	8,000	23,333	20,667	7,333	20,667	8,000	22,667	4,667	18,000	8,000	23,333	
			B Miglioramento dell'efficienza e delle manutenzioni degli impianti anche attraverso l'ottimizzazione della relativa compatibilità con le installazioni esistenti, prevedendo altresì un adeguato livello di automazione per il controllo, la regolazione alla gestione delle tecnologie dell'edificio, prediligendo soluzioni tecnologiche caratterizzate da elevato livello di integrazione con le esistenti strutture e la valenza architettonica dell'immobile appunto in sintesi migliorare la funzionalità e la compatibilità degli impianti esistenti per una maggiore integrazione con quelli di progetto esecutivo a falsi anche al fine di un'efficiente gestione unitaria e centralizzata.	10	8,000			6,667		7,333		6,000		8,000		
			C Miglioramenti e proposizioni di interventi e soluzioni innovative che migliorano la qualità dell'intervento strutturale tenendo conto delle caratteristiche storiche del bene, migliorando il comportamento sismico globale anche mediante l'approfondimento delle analisi strutturali prevedendo modelli strutturali e software più performanti.	10	7,333			6,667		6,667		7,333		7,333		7,333
5	ASPETTI QUALIFICANTI IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA	20	A Gestione controllo della progettazione esecutiva- modello organizzativo della fase di progettazione esecutiva.	5	4,000	15,000	14,667	3,667	3,333	3,667	14,333	3,000	12,000	3,667	14,667	
			B Gestione controllo della progettazione esecutiva- Qualità della struttura di project management SPM	5	3,667			3,667		0,000		3,333		3,000		3,667
			C Gestione controllo della progettazione esecutiva- Qualità dello staff tecnico incaricato della progettazione a contenuto ed interfaccia abilità dei formati digitali con le procedure BIM	10	7,333			7,333		1,333		7,333		6,000		7,333
TOT. PUNTEGGIO QUALITA'		80	0	80		60,867		54,133		36,600		57,200		45,467		63,467